

Wójt Gminy Kłodzko

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Podzamek, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Podzamek,

2. Nr działki: 112 /AM-1/

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,75 ha

4. Księga wieczysta: SW1K/00091082/1

5. Cena wywoławcza: 20.345,-zł

6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako PsVI, RIVa, RVI, położona w sąsiedztwie innych działek rolnych i rozproszonej zabudowy oraz terenów zalesionych. Kształt nieregularny, działka położona przy drodze asfaltowej, na granicy powiatu kłodzkiego i ząbkowickiego. Teren płaski korzystny do uprawy. Brak infrastruktury technicznej /sieć energetyczna w odległości ok. 60 m/. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona jest w terenie przeznaczonym pod tereny rolnictwa ekologicznego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby, nie będące rolnikami.

Za rolnika indywidualnego uważana jest osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkująca w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego lub w gminie sąsiedniej i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przypadku ustalenia nabywcą nieruchomości osoby nie będącej rolnikiem indywidualnym, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu w imieniu Skarbu Państwa, będzie przysługiwało prawo pierwokupu zbywanej przez Gminę nieruchomości. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może wykonać to prawo w ciągu miesiąca od otrzymania zawiadomienia o treści zawartej warunkowej umowy sprzedaży.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej. Wylicytowana w drodze przetargu cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 15 października 2019 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko najpóźniej do dnia 10.10.2019 roku

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W przypadku skorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z prawa pierwokupu wadium zostanie nabywcy zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od wykonania tego prawa.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 6474140


WÓJT
Zbigniew Tur

Sprawę prowadzi: Grażyna Janiszyn, 74 6474140