

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Jaszkowa Górna, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

**1. Położenie nieruchomości: Jaszkowa Górna /Gaj/.**

**2. Nr działki: 107/2 /AM-5/**

**3. Powierzchnia działki: 0,32 ha**

**4. Księga wieczysta: SW1K/85265/3**

**5. Cena do rokowań: 15.000,-zł.** Uwaga: do wynegocjowanej ceny za grunt pod usługi turystyki i sportu zostanie doliczony podatek VAT /23 %/. Cena za grunt pod usługi turystyki i sportu stanowi 50,85 % ceny ogólnej.

### **6. Opis nieruchomości;**

Nieruchomość niezabudowana, w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako LsV, położona w peryferyjnej strefie wsi, w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo i kompleksu leśnego. Dojazd drogą asfaltową, do której przylega jednym z boków. Teren opadający w kierunku południowym, kształt regularny trójkątny. Na działce znajduje się drzewostan liściasty. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym w części /ok. 0,0330 ha / pod usługi turystyki i sportu, w części pozostałej stanowi grunt leśny. Sprzedaż nieruchomości następuje bez okazania granic w terenie, według danych zawartych w Rejestrze ewidencji gruntów i KW.

W związku z tym, że nieruchomość w części stanowi grunt leśny, prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa – Lasom Państwowym.

Terminy przeprowadzenia przetargów:

I przetarg - 26.04.2019 r. ; II przetarg – 07.08.2019 r.

**Rokowania odbędą się dnia 10 października 2019 roku o godz. 8<sup>00</sup>**

**w sali nr 209 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 1.500,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia 07 października 2019 roku. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 107/2 w Jaszkowej Górnej”.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W przypadku skorzystania przez Lasy Państwowe z prawa pierwokupu zaliczka zostanie nabywcy zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od wykonania tego prawa.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412 tel. /74/ 6474140

Sprawę prowadzi: Grażyna Janiszyn, 74 6474140,

**WÓJT**  
Zbigniew Tur