

**OPIS TECHNICZNY**  
**ZMIANY W TRAKCIE BUDOWY**  
dotyczące pozwolenia na budowę zatwierdzonego Decyzją Starosty Kłodzkiego Nr 129/II/B/2014  
z dn. 09.12.2014r. pismo ZPAiB.6740.2.129.2014

**1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**1.1. Obiekt:** Centrum biblioteczno-kulturalne – filia w Żelaznie

**1.2. Adres:** Żelazno, gm. Kłodzko  
dz. nr 360/7, 360/8, 360/10, 360/11

**1.3. Inwestor:** Gmina Kłodzko z siedzibą w Urzędzie Gminy  
ul. Okrzei 8a, 57-300 Kłodzko

**1.4. Opracował:** ARCHIDOM, Paweł Frankiewicz  
*Krotoszyn, ul. Ceglarska 1a/6*

**1.5. Zagospodarowanie działki.**

**Stan istniejący**

Teren działek jest płaski, niezabudowany. W bliskim sąsiedztwie znajduje się budynek szkoły. Z lokalizacją budynku kolidują drzewa i krzewy, które należy usunąć w oparciu o stosowne zezwolenia na wycinkę drzew.

**Stan projektowany**

Projektowany budynek Centrum Biblioteczno-kulturalnego zostanie zlokalizowane zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Kłodzku nr 69/IV/2003 z dnia 29 września 2003r.

**1.6. Uzbrojenie terenu:**

2. Zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego z włączeniem się do nowoprojektowanej sieci wodociągowej, która to po działce nr 360/7 przebiegać będzie wzdłuż granicy w/w działki z drogą powiatową położoną na działce nr 590/2 – zgodnie z pismem Wójta Gminy Kłodzko nr RGKil.7011.109.7.14 z dnia 14 sierpnia 2014r.  
Budowa sieci wodociągowej zostanie zakończona przed zakończeniem prac związanych z budową centrum k-b i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej z wykorzystaniem istniejącej studni przyłączeniowej zlokalizowanej przy granicy z działką nr 360/7 – wg warunków wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Gminy Kłodzkonr 1461/2014 z dn. 5 sierpnia 2014r.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza energetycznego wg warunków wydanych przez dysponenta sieci.
5. Odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony na działce inwestora.  
Wody opadowe zostaną w całości wchłonięte przez grunt nieutwardzony w granicach inwestycji, nie powodując szkód dla gruntów sąsiednich.

1.7. Obsługa komunikacyjna działki: poprzez planowany zjazd z drogi publicznej – dz. nr 590/2.

1.7.1. Ilość miejsc parkingowych: na terenie działek objętych inwestycją projektuje się trzy miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0m. Dodatkowe miejsca postojowe potrzebne podczas imprez masowych są zlokalizowane na innej działce gminnej w sąsiedztwie budynku OSP Żelazno.

1.7.2. Ogrodzenie terenu: z siatki stalowej, powlekanej wys. 1,6m na słupkach stalowych powlekanych. Pod siatką mocować podwalinę z płyt betonowych wys. 25cm. Długość płotu: 142,0 mb + dwie bramy rozwieralne szer. 4,0m.

## 1.8. BILANS TERENU.

powierzchnia zabudowy	520,0 mkw	25,4%
powierzchnia utwardzona	1050,0 mkw	51,2%
- ciągi pieszo-jezdne 590,0 mkw - tłuczeń 460,0 mkw		
powierzchnia biologicznie czynna (zielen)	480,0 mkw	23,4%
<b>granica opracowania (ABCDEFGHIJK)</b>	<b>2050,0 mkw</b>	<b>100,0%</b>
<b>dz. nr 360/7, 360/8, 360/10 i część dz. 360/11</b>		

1.9. Poziom wód gruntowych poniżej 1,50 m od poziomu terenu

1.10. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.11. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

1.12. Działki objęte inwestycją nie znajdują się w obszarze terenów objętych szkodami górniczymi. Znajdują się na terenach zalewowych, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi przypada raz na sto lat.

### 1.13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Sporządzono na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002r.)

#### 1.13.1 Zacienienie budynku

Dla projektowanego budynku wyznaczono linijkę słońca dla momentu równonocy, ilustrującego długości i kąty rzucanego cienia.

Maksymalny obszar zacieniania obiektu z zakresu opracowania dla poszczególnych stron świata wynosi:

- W /zachód/ 44,00 m
- E /wschód/ 38,00 m
- N /północ/ 21,00 m

Strefa rzucanego cienia przez projektowany budynek obejmuje również teren działek sąsiednich. Jednakże na podstawie §60 w/w rozporządzenia, istniejące i planowane obiekty na w/w działkach będą miały zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godz. 7.00-17.00. w związku z czym projektowany budynek nie oddziałuje na w/w działki.

#### 1.13.2. Ochrona przeciwpożarowa

Na podstawie §271 oraz §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek został usytuowany z zachowaniem odległości wymaganych z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

#### 1.13.3. Infrastruktura techniczna

Dla projektowanej inwestycji nie przewidziano budowy studni, zbiornika na nieczystości ciekłe. Natomiast parking, oraz śmietniki są usytuowane zgodnie z w/w rozporządzeniem.

#### 1.13.4. Promieniowanie dzienne

Na podstawie §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowany budynek nie przesłania sąsiednich obiektów.

#### 1.13.5. Emisje

Dla projektowanego obiektu z zakresu opracowania nie przewiduje się produkcji szkodliwej emisji dla otoczenia i środowiska pod względem hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza.

**Biorąc pod uwagę powyższe aspekty obszar oddziaływania obiektu obejmuje jedynie działki inwestora przeznaczone pod budowę budynku Centrum biblioteczno-kulturalnego tj. działki nr 360/7, 360/8, 360/10 i 360/11.**

## 2. PROJEKT BUDOWLANY

### 2.1. Dane techniczne:

#### BUDYNEK CENTRUM BIBLIOTECZNO-KULTURALNE

* powierzchnia użytkowa:	442,2 m <sup>2</sup>
	+ magazyn nieużytkowy 52,0 m <sup>2</sup>
* powierzchnia zabudowy:	519,0 m <sup>2</sup>
* kubatura:	3420,0 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku – 6,80 m od poziomu przylegającego terenu	
Wysokość do okapu – 3,43 m od poziomu przylegającego terenu	

### 2.2. Program funkcjonalny budynku – technologia obiektu:

Budynek przeznaczony jest dla organizowania różnego rodzaju imprez rozrywkowych, sportowych oraz kulturalnych. Główną funkcję obiektu stanowi obsługa imprez sportowych i rekreacyjnych. Bliskie sąsiedztwo szkoły z klasami 1-3 umożliwi również wykorzystywanie sali dla potrzeb dzieci szkolnych. Pod tym kątem w obiekcie zapewniono pomieszczenia szatni z zapleczem sanitarnym z rozdzieleniem na chłopców i dziewczęta, jest podręczny magazyn na sprzęt gimnastyczny, jak również na poddaszu (w części budynku) magazyn na większe gabarytowo urządzenia (składane stoły, krzesła itp.)

Pod kątem imprez okolicznościowych związanych z konsumpcją przewiduje się w obiekcie zaplecze kuchenne. Kuchnia funkcjonować będzie tu na zasadzie podgrzewania i porcjowania posiłków dostarczanych w formie cateringu.

We frontowej części budynku zaprojektowano bibliotekę. Przewidziano w niej miejsce na księgozbiór oraz stanowisko komputerowe z dostępem do internetu.

Budynek będzie ogrzewany za pomocą instalacji grzejnikowej zasilanej z kotła olejowego. Przy kotłowni projektuje się magazyn oleju z trzema zbiornikami na olej o poj. 1000l każdy.

Pomieszczenia zaprojektowane w obiekcie:

- pomieszczenie sali (funkcje sportowe oraz rekreacyjne);
- szatnie dziewcząt i chłopców, pełniące również rolę garderoby podczas uroczystości zewnętrznych;
- sanitariat dla mężczyzn z pisuarami, umywalkami oraz prysznicem; miska ustępowa w pomieszczeniu wc dla niepełnosprawnych, dostępnym również z sanitariatów męskich;
- sanitariat dla kobiet z umywalkami, miskami ustępowymi oraz prysznicem;
- biblioteka wraz ze stanowiskami komputerowymi;

- schowek porządkowy;
- zaplecze kuchenne: kuchnia, rozdzielnia, zmywalnia, magazyn oraz zaplecze socjalne pracowników kuchni;
- magazyn sprzętu sportowego;
- kotłownia olejowa.

### **2.3. Przystosowanie budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych na wózku inwalidzkim**

W budynku Centrum biblioteczno-kulturalnym projektuje się sanitariat ogólnodostępny przystosowany do korzystania z niego przez osobę niepełnosprawną na wózku.

Dostęp do budynku z poziomu terenu jest zapewniony poprzez próg w drzwiach głównych o wysokości max. 2cm. Przed drzwiami nie projektuje się schodów – teren utwardzony przed drzwiami z wyprofilowanymi spadkami o kącie nachylenia max 2%. Na terenie przewiduje się miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

### **2.4. Ochrona przeciwpożarowa obiektu.**

Zgodnie z załączonym opisem „warunki ochrony pożarowej” . W budynku jednocześnie przebywać będzie powyżej 50 osób nie będących stałymi użytkownikami obiektu. Budynek zaliczany do kategorii ZLI.

### **2.5 WARUNKI GRUNTOWE**

Wg opisu w branży konstrukcyjnej.

### **2.6 Roboty ziemne**

Wykopy z użyciem sprzętu mechanicznego należy wykonać do głębokości 10-20 cm powyżej projektowanej głębokości. Ostatnią warstwę należy zebrać ręcznie tak, aby nie doprowadzić do przekopania poniżej głębokości projektowanej.

Podłoże w czasie robót ziemnych należy zabezpieczyć przed rozmoczeniem, wyschnięciem, a także przed przemarzeniem.

Bezpośrednio po wykonaniu wykopu należy w możliwie krótkim okresie wykonać podlewki betonowe, co zabezpieczy podłoże przed rozmoczeniem. W przypadku przekopania wykopu przegłębione miejsce wypełnić chudym betonem do poziomu projektowanego fundamentu.

### **2.7. Fundamenty**

Zaprojektowano ławy fundamentowe wylewane na mokro na placu budowy z betonu C16/20 zbrojone stalą gatunku A-III, posadowione na głębokości 1,20 m poniżej projektowanego poziomu terenu.

Pod fundamentami należy zastosować warstwę chudego betonu C8/10. Grubość otulenia 5 cm. Fundamenty zaizolować 2 warstwami masy bitumicznej. Z fundamentów wyprowadzić trzpienie żelbetowe T.1., zbrojone 4  $\varnothing 12$ , strzemiona  $\varnothing 6$  co 25cm.

## **2.8. Ściany podziemne** - wykonać z bloczków betonowych: M 6 gr. 38cm.

Na tak wykonanych ścianach wykonać izolację poziomą z dwóch warstw papy asfaltowej lub folii izolacyjnej fundamentowej. Części ścian wystające ponad powierzchnie terenu (cokół) należy obłożyć płytkami elewacyjnymi.

## **2.9. Ściany** - w systemie ścian jednowarstwowych – pustaki ceramiczne gr. 44cm.

W ścianach zewnętrznych stosować trzpienie żelbetowe T.1. 44x25cm. Trzpienie ocieplić polistyrenem ekstrudowanym 6cm.

Na ścianach wykonać żelbetowy wieniec obwodowy z betonu C20/25, zbrojony 4 prętami  $f12$ , strzemiona  $f6$  co 30cm. Do wieńca montować siodelka do mocowania wiązarów dachowych - stalowe ocynkowane. Rozstaw sioდეłek zgodnie z rysunkiem konstrukcji dachu co ok. 1m.

## **2.10. Nadproża** – nad oknami Sali nadproża łukowe żelbetowe, pozostałe otwory – nadproża prefabrykowane L19 po trzy belki nadprożowe układane na podmurówce z min. 3 warstw cegły pełnej.

## **2.11. Konstrukcja dachu** -

### Nad częścią sali wielofunkcyjnej:

- konstrukcja stalowa – więzary kratowe stalowe zgodnie z branżą konstrukcyjną, rozstaw wiązarów co 3,0m;

### Nad pozostałą częścią:

- konstrukcja dachowa z prefabrykowanych wiązarów drewnianych łączonych płytką kolczastą z blachy stalowej nierdzewnej o gr. 2mm z kolcami o wys.20mm. Wiazary osadzone w stalowych siodelkach montowanych w wieńcu żelbetowym. Wykonanie wiązarów należy powierzyć wyspecjalizowanej firmie zajmującej się produkcji prefabrykowanych wiązarów z litego drewna łączonego na płytki kolczaste.

Rozstaw wiązarów co 100cm.

Konstrukcję z kratownic należy stężyć deskami mocowanymi do górnego, dolnego pasa kratownicy oraz do krzyżulców co najmniej po trzy wiazary łącznie.

Wymiary i parametry elementów drewnianych – wg tabeli tarcicy w części obliczeń wiazara.

## 2.12. Pokrycie dachu

- z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym 15cm (nad salą)
- z dachówki ceramicznej matowej (nad pozostałą częścią).

## 2.13. Opierzenia z blachy powlekanej. gr 0,8 mm. Rynny i rury spustowe z blachy cynkowanej.

## 2.14. Kominy wentylacyjne i dymowe

Przewody wentylacyjne– pustaki ceram. typu P 19cm obmurowane 12cm , (ponad dachem – klinkier). Od góry zabezpieczać płytą żelbetową ponad którą wystawiać prefabrykowane wywietrzaki grawitacyjne. Wentylatory dachowe wentylacji nawiewno-wywiewnej sali sportowej - wg projektu branży sanitarnej.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych stosować wentylację wspomaganą mechanicznie załączaną wraz z włącznikiem oświetlenia.

Przewód spalinowy z zastosowaniem kształtek systemowych o średnicy  $\phi 18$ cm.

## 2.15. Izolacje przeciwwilgociowe i akustyczne.

Ściany fundamentowe izolować w pionie 2 x lepikiem asfaltowym, w poziomie 2 x papą asfaltową na lepiku. Posadzki parteru izolować 2 x folią PE 0,2mm.

W pomieszczeniach mokrych zastosować folię w płynie w posadzce oraz na ścianie do wys. 50cm.

## 2.16. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna i zewnętrzna drzwiowa pcv w kolorze białym. Okna zespolone, potrójnie szklone, z PCV – profil 5-komorowy. Współczynnik  $k=0,95$  W/m<sup>2</sup>K. W oknach montować nawiewniki ręcznie sterowane.

Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w wejściu głównym i wyjściu bocznym ewakuacyjnym z profili aluminiowych w wkładką termiczną, fasada wewnętrzna z PCV.

Drzwi wewnętrzne pcv. Drzwi do ustępu samozamykające.

Uwaga. Zamówienia stolarki okiennej i drzwiowej dokonać po sprawdzeniu wszystkich wymiarów na budowie.

## 2.17. Zestawienie warstw w podłodze:

- płytki ceramiczne/ granitogresowe/ deska drewniana lakierowana 1.0 cm / 2,2 cm
- szlichta cementowa zbrojona siatką stalową  
 $\phi 4,5$  mm(siatka 10/10) beton C12/16 8.0 cm / 5,8 cm
- folia budowlana

- styropian FS30	8.0 cm
- 2 x folia PE	
- beton C12/16	15.0 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona	~55.0 cm

## 2.18. Prace wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.

**Ściany** – tynki wewnętrzne gipsowe lub cem-wap.kat III.

Ściany malować 2 x farbą emulsyjną po uprzednim 1-krotnym przespachlowaniu powierzchni ścian szpachlą gipsową. We wszystkich pomieszczeniach (poza pom. gdzie są zastosowane płytki ceramiczne) zastosować lamperię wys. 150cm z zastosowaniem tyнку mozaikowego.

W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne do 2m wysokości.

Wymagania dot. płytek ściennych:

- odporność na plamienie – min. klasa 4
- płaskość powierzchni:  $\pm 0,03-0,08\%$
- krzywizna boków:  $\pm 0,09-0,12\%$ .

**Sufity** – w pom. świetlicy na fragmencie wykonać z zastosowaniem sufitów systemowych

kasetonowych o wym. 60x60cm z płyt mineralnych o gr. 12mm, na fragmencie sufit z płyt g-k.

Sufity w pozostałych pomieszczeniach – płyta g-k podwieszana do wiązarów kratowych. Wełna mineralna układana na płytach g-k, pod wełną mineralną układać folię paroszczelną.

Sufit tynkowany w pomieszczeniach przekrytych stropem.

**Podokienniki.**

\* Wewnętrzne - płyta konglomerat kamienny .

\* Zewnętrzne – płytki klinkierowa.

**Schody** - schody projektuje się o konstrukcji płytowej, żelbetowej monolitycznej. Płyty biegowe i spocznikowe wykonać z betonu B25. Zbrojenie główne płyt ze stali klasy A-III (34GS lub BST500), pręty zbrojenia rozdzielczego – stal A-I.

Stopnie i podstopnice wykończone płytką granitogresową schodową.

**Posadzki** - płytki ceramiczne oraz granitogresy.

Wymagania dot. płytek podłogowych:

- klasa ścieralności – V;
- nasiąkliwość – max 0,5%;
- wytrzymałość na zginanie – min. 350kg/cm<sup>2</sup>
- płaskość powierzchni:  $\pm 0,03-0,08\%$



- krzywizna boków:  $\pm 0,09-0,12\%$

**Zewnętrzne posadzki** przy wejściach wykonać z kostki betonowej profilując spadki od budynku.

Progi wejściowe o wysokości nie większej niż 2cm.

Przy obydwu wejściach stosować zewnętrzne wycieraczki wpuszczane w zagłębieniu w posadzce (150x100cm) – zewnętrzne jako kraty ze stali nierdzewnej i wewnętrzna gumowo-szczotkowa.

Opracowanie