

WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Wojborzu, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Wojbórz
2. Nr działki: 435 /AM-4/
3. Powierzchnia nieruchomości: 0,17 ha
4. Księga wieczysta: Kłodzko SW2K/25077/7 /wolna od obciążeń i zadłużeń.
- 5. Cena wywoławcza: 5.115,-zł**
6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako RIIIb, położona w peryferyjnej części wsi, poza zabudową, na terenach uprawianych rolniczo, łąkach i terenach zadrzewionych. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne i leśne. Dojazd drogą gruntową ok. 100 m od szosy asfaltowej. kształt dość regularny, czworobok, teren o lekkim nachyleniu w stronę zachodnią. Sprzedaż bez okazania granic w terenie. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod dolesienie /symbol w planie Zld/.

W związku z tym, że nieruchomość w MPZP przeznaczona jest pod dolesienie – symbol Zld, prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa – Lasom Państwowym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wycytowana w drodze przetargu cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności.

Przetarg odbędzie się dnia 17 września 2019 roku o godz. 10⁴⁵ w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 512,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia 12 września 2019 roku.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W przypadku skorzystania przez Lasy Państwowe z prawa pierwokupu wadium zostanie nabywcy zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od wykonania tego prawa.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Sprawę prowadzi: Grażyna Janiszyn, 74 6474140

WÓJT
Zdzisław Tur