

WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Wojciechowicach, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Wojciechowice
2. Nr działki: 363/3 /AM-1/
3. Powierzchnia nieruchomości: 0,1456 ha
4. Księga wieczysta: Kłodzko SW1K/90884/6 /wolna od obciążeń i zadłużeń.

5. Cena wywoławcza: 39.010,-zł netto

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w peryferyjnej strefie zabudowy wsi, położenie malownicze. Dostęp komunikacyjny- długi dojazd z drogi asfaltowej biegnącej przez wieś, początkowo drogą asfaltową, a następnie gruntową, częściowo utwardzoną materiałem kamiennym. Kształt regularny /prostokąt/ Teren prawie płaski, porośnięty trawą. Otoczenie stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa i tereny rolne. Teren okoliczny wyposażony w urządzenia infrastruktury-energiej. We wsi istniejący wodociąg. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RIIIa.i RIVa

W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 17 września 2019 roku o godz. 10³⁰ w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 3.901,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia 12 września 2019 roku

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Sprawę prowadzi: Grażyna Janiszyn, 74 6474140

WÓJT
Zbigniew Tur