

Wójta Gminy Kłodzko

z dnia 21 stycznia 2019r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia I przetargu ustnego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w Gminie Kłodzko ogłoszonego na dzień 21, 22 stycznia 2019r. przeznaczonych do użytkowania rolniczego

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r. poz. 994/ oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r /Dz.U. z 2014 poz. 1490 ze zm./ w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Postanawiam:

§ 1

Powołać Komisję Przetargową w składzie:

1. Piotr Humeńczuk – przewodniczący Komisji
2. Leszek Sajdak – członek Komisji
3. Monika Solska-Łodziato - członek Komisji
- 4.

§ 2

Zadaniem Komisji jest prowadzenie postępowania przetargowego ustnego ogłoszonego na dzień 21, 22 stycznia 2019r. na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach Gminy Kłodzko przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Zbigniew Tur

WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w Gminie Kłodzko, przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

1. Przetarg odbędzie się dnia **21 stycznia 2019 r. o godzinie 10.00** w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./
- 2.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI [ha]	KLASA GRUNTU	STAWKA WYWOŁAWCZA (w q pszenicy)	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	TERMIN PŁATNOŚCI	CZAS TRWANIA UMOWY/ FORMA WYDZIERZAWIENIA
Gorzuchów	40/2	0,53	PsV-0,01 ha RIIIb-0,03 ha RV-0,49 ha	0,35 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	5 lat/przetarg
Jaszkowa Górna	1057	0,31	PsV-0,17 ha RIVb-0,14 ha	0,27 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	5 lat/przetarg
Jaszkowa Górna	292/7	0,06	PsIV-0,06 ha	0,07 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	5 lat/przetarg
Jaszkowa Górna	697	0,46	RIIIb-0,46 ha	0,81 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	5 lat/przetarg
Jaszkowa Górna	692	0,44	ŁIII-0,03 ha RIIIb-0,41 ha	0,77 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	5 lat/przetarg
Jaszkowa Górna	821	0,44	LIV-0,44 ha	0,52 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	5 lat/przetarg
Mikowice	85	0,37	ŁIII-0,37 ha	0,65 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	5 lat/przetarg

3. Czynsz roczny płatny w dwóch ratach:
 - a) I rata - do 15 maja każdego roku, na podstawie ogłoszenia przez Prezesa GUS średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedzającego,
 - b) II rata - do 15 listopada każdego roku, na podstawie ogłoszenia przez Prezesa GUS średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku bieżącego.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% ceny wywoławczej.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie /74/6474142 i /74/ 6474136.

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w Gminie Kłodzko, przeznaczonych do użytkowania rolniczego.

1. Przetarg odbędzie się dnia **21 stycznia 2019 r. o godzinie 11.00** w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./
- 2.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI [ha]	KLASA GRUNTU	STAWKA WYWOŁAWCZA (w q pszenicy)	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	TERMIN PŁATNOŚCI	CZAS TRWANIA UMOWY/ FORMA WYDZIERŻAWIENIA
Oldrzychowice Kłodzkie	903/2	0,5293	PsIV-0,0611 ha RIIIb-0,4682 ha	0,89 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	3 lata/przetarg
Oldrzychowice Kłodzkie	930	0,0426	PsIV-0,0426 ha	0,05 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	3 lata/przetarg
Oldrzychowice Kłodzkie	902	0,2391	PsIV-0,0368 ha RIIIb-0,2023 ha	0,28 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	5 lat/przetarg
Oldrzychowice Kłodzkie	975	0,1014	PsIII-0,0944 ha W-PsIII-0,0070 ha	0,17 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	3 lata/przetarg
Romanowo	66/3	0,6947	ŁIV-0,2382 ha RIVa-0,4565 ha	0,82 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	5 lat/przetarg
Święcko	143/1	0,22	PsIV-0,22 ha	0,26 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	5 lat/przetarg

3. Czyszn roczny płatny w dwóch ratach:
 - a) I rata - do 15 maja każdego roku, na podstawie ogłoszenia przez Prezesa GUS średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedzającego,
 - b) II rata - do 15 listopada każdego roku, na podstawie ogłoszenia przez Prezesa GUS średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku bieżącego.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% ceny wywoławczej.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412

lub telefonicznie /74/6474142 i /74/ 6474136.

WÓJT
Zbigniew Tur

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej w Gminie Kłodzko przeznaczonej do użytkowania rolniczego.

1. Przetarg ograniczony odbędzie się dnia **22 stycznia 2019 r. o godzinie 10.00** w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./
- 2.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI [ha]	KLASA GRUNTU	STAWKA WYWOŁAWCZA (w q pszenicy)	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	TERMIN PŁATNOŚCI	CZAS TRWANIA UMOWY/ FORMA WYDZIERŻAWIENIA
Łączna	3	0,99	RIIIa-0,13 ha RIIIb-0,86 ha	1,75 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	5 lat/przetarg ograniczony
Młynów	33/1	1,64	PsIV-0,08 ha PsV-0,31 ha PsVI-1,25 ha	1,01 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	5 lat/przetarg ograniczony
Święcko	166/8	1,02	PsIII-0,14 ha PsIV-0,43 ha RIIIa-0,45 ha	1,55 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	5 lat/przetarg ograniczony
Święcko	140	1,30	PsV-0,55 ha RIVb-0,75 ha	1,21 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	5 lat/przetarg ograniczony
Wojbórz	642	0,99	RIVb-0,99 ha	1,1682 q	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	5 lat/przetarg ograniczony

3. Przetarg zostaje ograniczony do rolników indywidualnych w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i Kodeksu Cywilnego.
4. Do przetargu należy przedłożyć:
 - 1) Pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego.
 - 2) Pisemne oświadczenie o łącznej powierzchni posiadanych gruntów poświadczone przez Wójta.
 - 3) Zaświadczenie z Urzędu Gminy Kłodzko o zamieszkanianiu na terenie Gminy Kłodzko przez okres co najmniej 5 lat.
 - 4) Dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze lub co najmniej 5-letni staż pracy w gospodarstwie rolnym.
5. Czynnosc roczny płatny w dwóch ratach:
 - a) I rata - do 15 maja każdego roku, na podstawie ogłoszenia przez Prezesa GUS średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedzającego,
 - b) II rata - do 15 listopada każdego roku, na podstawie ogłoszenia przez Prezesa GUS średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku bieżącego.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% ceny wywoławczej.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie /74/6474142 i /74/ 6474136.