

Z DNIA 31 grudnia 2018 R.

w sprawie ustalenia stawek i zasad najmu pomieszczeń w obiektach szkolnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 października 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204), § 1 uchwały nr 152/IV/2004 Rady Gminy Kłodzko z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy Kłodzko uprawnienia do określenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Wójt Gminy Kłodzko zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki i zasady najmu pomieszczeń w obiektach szkolnych określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Obsługi Szkół oraz dyrektorom jednostek oświatowych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r.

WÓJT
Zbigniew Tur

I. Postanowienia ogólne

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) obiektach szkolnych - należy przez to rozumieć obiekty szkół podstawowych, przedszkoli prowadzonych przez Gminę Kłodzko lub zlokalizowanych na terenie Gminy Kłodzko;
- 2) pomieszczeniach szkolnych - należy przez to rozumieć wszelkie pomieszczenia zlokalizowane w obiektach szkolnych wraz z wyposażeniem, w tym sale dydaktyczne, sale gimnastyczne, stołówki, a także inne pomieszczenia użytkowe, które pozostają w dyspozycji szkoły m.in. grunty, boiska, place;
- 3) godzinie - należy przez to rozumieć 60 minut,
- 4) umowie – należy przez to rozumieć umowę najmu lub użyczenia.

II. Zasady najmu

§ 2. 1. Pomieszczenia szkolne w obiektach szkolnych mogą być udostępniane nieodpłatnie lub wynajmowane odpłatnie, na zasadach określonych w Zarządzeniu.

2. Udostępnianie i wynajem pomieszczeń są dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu najmu nie koliduje z realizacją zadań statutowych szkoły.

3. Pomieszczenia udostępnia się w pierwszej kolejności na realizację zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w wieku szkolnym.

4. Dzieci, uczniowie i zorganizowane grupy młodzieży niepełnoletniej mogą korzystać z pomieszczeń szkolnych wyłącznie pod opieką instruktora, trenera.

7. Podmioty, którym udostępnia się lub oddaje w najem pomieszczenie szkolne obowiązane są stosować się do przepisów porządkowych obowiązujących w obiekcie szkolnym.

§ 3. 1. Do udostępniania i wynajmowania pomieszczeń szkolnych upoważnieni są dyrektorzy szkół na podstawie upoważnienia udzielonego przez Wójta Gminy.

2. Udostępnianie i wynajem odbywa się na pisemny wniosek skierowany do dyrektora szkoły i na zasadach określonych w umowie zawartej pomiędzy gminą i podmiotem, któremu udostępnia się lub oddaje w najem pomieszczenie szkolne.

3. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna zawierać w szczególności dokładne określenie:

1) najemcy – adresata faktury (nazwa, adres, w przypadku prowadzenia przez osobę fizyczną działalności gospodarczej – numer NIP);

2) przedmiotu wynajmu;

3) sposobu użytkowania przedmiotu umowy;

4) terminów korzystania z pomieszczeń (daty, dni tygodnia, godziny);

5) praw i obowiązków stron;

6) okresu obowiązywania umowy oraz zasad jej rozwiązania;

7) wysokości opłat za przedmiot umowy (kwota netto za godzinę lub miesięczny okres użytkowania- zgodna z obowiązującym cennikiem oraz wysokość podatku od towarów i usług VAT);

8) okresu rozliczeniowego (miesiąc);

9) sposobu dokonywania zapłaty (przelew na wskazane konto) oraz wymaganego terminu płatności (14 dni).

4. W umowie powinno być umieszczone również zobowiązanie strony wynajmującej do uzyskiwania każdorazowej zgody dyrektora jednostki na zmianę sposobu użytkowania

przedmiotu umowy oraz do pokrycia strat lub ponoszenia kosztów naprawy szkód powstałych w przedmiocie umowy w wyniku korzystania z niego.

5. Umowy mogą być zawierane na czas oznaczony nie dłuższy niż 1 rok.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalne jest zawarcie umowy na okres dłuższy niż rok, w granicach obowiązującego prawa.

§ 4. Stawki najmu pomieszczeń szkolnych wynoszą:

- sala lekcyjna, stołówka szkolna, inne powierzchnie użytkowe obiektu szkolnego – 20 zł netto / godz.;

- sala gimnastyczna, boisko sportowe, aula – 30 zł netto / godz.;

- powierzchnia pod automat - 180 zł netto / miesiąc.

§ 5. Pomieszczenia szkolne mogą być nieodpłatnie udostępnione na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji samorządowej;
- 2) organizacje narad, konferencji, szkoleń, kursów organizowanych przez organ prowadzący i sprawujący nadzór pedagogiczny;
- 3) realizację zadań statutowych Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy Kłodzko;
- 4) zajęcia pozalekcyjne dla zorganizowanych grup dzieci i młodzieży z terenu Gminy Kłodzko organizowanych przez szkoły i kluby sportowe;
- 5) inne, za zgodą Wójta Gminy.

III. Postanowienia końcowe

§ 6. Stosowanie zasad rozliczeń podatku VAT zgodnie z zarządzeniem 388/2016 z dnia 2 września 2016 r.

§ 7. Zasady najmu, o których mowa w § 2 nie dotyczą pomieszczeń wybudowanych z udziałem funduszy europejskich w okresie 5 lat od daty oddania ich do użytkowania.

§ 8. Umowy zawarte do dnia podjęcia niniejszego zarządzenia obowiązują do czasu ich wygaśnięcia lub okresu ich wypowiedzenia.

WOJT

Zbigniew Tur