

UCHWAŁA NR 348/VII/2017
RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz.716 ze zm.), Rada Gminy Kłodzko uchwała co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kłodzko:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91** zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi w jeziorach i zbiornikach sztucznych - **4,63** zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,48** zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r poz. 1777 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,77** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,10** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,77** zł od 1 m² powierzchni użytkowej **z wyjątkiem budynków inwentarskich, stodół nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego zgodnie z definicją ustawy o podatku rolnym o ile nie służą działalności gospodarczej dla których określa się stawkę podatku w wysokości – 3,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.**
- 3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z wyjątkiem rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej oraz budowli związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody oraz służących do zbiorowego odprowadzania ścieków (działających wyłącznie na rzecz mieszkańców Gminy Kłodzko) dla, których określa się stawkę **0.02% ich wartości ustalonej na dzień 1 stycznia danego roku podatkowego stanowiącej podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.**

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr 229/VII/2016 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodzko

Zbigniew Tur

UZASADNIENIE

W powyższej uchwale stawki podatku od nieruchomości zostały określone zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku. Uchwalono niższe stawki dla budowli związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków działających wyłącznie na rzecz mieszkańców Gminy Kłodzko w związku z ważnym interesem publicznym. Ustalono niższe stawki od budynków inwentarskich i stodół w związku z tym, że są one w większości w posiadaniu osób będących na rentach i emeryturach rolniczych i stawka maksymalna za te budynki znacznie obniża ich zdolności płatnicze.