

Zarządzenie nr 152/2015

Wójta Gminy Kłodzko

z dnia 28.08.2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./, art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm./, Uchwały nr 282/VI/2012 Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 października 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kłodzko, decyzji Wójta Gminy Kłodzko z dnia 30.01.2014 roku w sprawie przygotowania nieruchomości do sprzedaży

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam Wykaz nr 25/2015 z dnia 28.08.2015 roku nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kłodzko oraz na tablicach ogłoszeń we wsi Szalejów Górny.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Zasobów Naturalnych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Stanisław Longawa

**WÓJT
GMINY KŁODZKO**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr...../2015
Wójta Gminy w Kłodzku
z dnia ..28.08.2015 roku

**W Y K A Z Nr 25/2015
z dnia 28.08.2015 r.**

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.

POŁOŻENIE NIEUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI KW nr	PRZEZNACZENIE w PLANIE	OPIS NIEUCHOMOŚCI	Cena nieruchomości gruntowej Wartość zabudowań Koszty Razem	FORMA SPRZEDAŻY
Szalejów Górny	190/4 /AM-1/	0,16 ha Kw SW1K/ 91081/4	W miejscowym planie zagospodarowani a przestrzennego grunt przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziinną i zagrodową.	Nieruchomość gruntowa zabudowana, w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako PsIV, położona w peryferyjnej strefie wsi. Najbliższe otoczenie stanowi budownictwo mieszkaniowe, tereny rolne. Dojazd drogą asfaltową prowadzącą do Wolan, a następnie drogą gruntową utwardzoną oznaczoną geodezyjnie nr 190/3. Kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren o zróżnicowanym nachyleniu w stronę południowo-zachodnią, słabo zagospodarowany, pojedyncze drzewa, zakrzaczenia, fragmenty ogrodzenia. W północnej części działki usytuowane są trzy obiekty /budynki gospodarcze/ nie uwidocznione w ewidencji gruntów: 1 - istniejący murowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 7,46 m ² , 2- budynek gospodarczy dobudowany do budynku nr 1 o pow. zabudowy 27,09 m ² , 3- budynek gospodarczy – stodoła o pow. zabudowy 41,31 m ² . Budynki wybudowane w latach 1990-1991 bez wymaganych przepisami prawa budowlanego dokumentów. Nakłady na budowę obiektów nr 2 i 3 poniesione przez osobę fizyczną. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie osoba inna niż ta, która wybudowała obiekty, roszczenia o zwrot nakładów do rozstrzygnięcia na drodze postępowania cywilnego. Okoliczny teren wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej.	33.400,-zł 1.000,-zł 3.700,-zł 2.700,-zł 765,- zł <hr/> 41.565,-zł	Na własność w drodze przetargu. Nakłady poniesione na działce dokonane przez osobę fizyczną.

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na okres 3 tygodni, tj. od dnia ..09.09.2015 roku do dnia ..24.09.2015 roku
Cena ustalona w Wykazie przestaje obowiązywać z dniem. 18 sierpnia 2016 rpku

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm./ wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu