

Zarządzenie nr 44/2015

Wójta Gminy Kłodzko

z dnia 26 lutego 2015r.

w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na rok 2015

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 3 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjąć Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na rok 2015 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wójt Gminy Kłodzko w roku 2015 gospodaruje nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. w trybie: sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawy, najmu, użyczenia, ustanowienia trwałego zarządu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i możliwościami racjonalnego ich zagospodarowania.
2. Czynności określone w ust. 1 podejmowane będą z urzędu, na wniosek osób fizycznych, osób prawnych oraz państwowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

§ 3

1. W roku 2015 zamierza się nabyć nieruchomości do zasobu gminnego w ramach występujących potrzeb, mając na uwadze zasadność i celowość ich pozyskania.

§ 4

1. Przeznaczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku decyzja o warunkach zabudowy. W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy przeznaczenie zostaje określone w/g studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Zasobów Naturalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Stanisław Longawa

RADCA PRAWNY
mgr Lidia Dziuba
W.141

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 44/2015
 Wójta Gminy w Kłodzku
 z dnia 26.02.2015r.

I - PLAN SPRZEDAŻY GRUNTÓW POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE I USŁUGI

Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Przeznaczenie w Planie zagospodarowania przestrzennego lub w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	cena nieruchomości
104/5	5,43 ha	Wilcza	Pod budownictwo mieszkaniowe i usługi turystyczne	100.000,-
607/2	0,2182 ha	Wojbórz	Pod budownictwo mieszkaniowe	35.000,-
510	0,77 ha	Wojciechowice	Pod budownictwo mieszkaniowe	60.000,-
56/5	0,1419 ha	Święcko	Pod budownictwo mieszkaniowe	30.000,-
558/6	0,1663 ha	Krosnowice	Pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	35.000,-
38/3	0,1116 ha	Łączna	Pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	15.000,-
913/51	0,08 ha	Stary Wielistaw	Pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	40.000,-
8/2	0,70 ha	Jaszkówka	Pod usługi sportu i turystyki	76.000,-
94	0,65 ha	Jaszkówka	Pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	25.000,-
Pozostałe			Na poprawienie warunków zagospodarowania, pod garaże, inne /zabudowane/	100.000,-
	4,0975 ha		RAZEM	516.000,-

II - PLAN SPRZEDAŻY GRUNTÓW ROLNYCH I POD DOLESIENIE

Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	cena nieruchomości
581	1,36 ha	Starków	Pod użytki rolne	20.000,-
1000	3,15 ha	Stary Wielistaw	Pod użytki rolne	100.000,-
377	0,78 ha	Jaszkowa Dolna	Pod użytki rolne	20.000,-
280	0,83 ha	Wojciechowice	Pod użytki rolne	20.000,-
471, 439	1,76 ha	Wojbórz	Pod użytki rolne	25.000,-
109/3	1,99 ha	Wilcza	Pod dolesienie	30.000,-
28/1	0,76 ha	Piszkowice	Pod użytki rolne	18.000,-
112	0,75 ha	Podzamek	Pod użytki rolne /Studium/	20.000,-
79/3, 80/2	2,92 ha	Ścinawica	Pod użytki rolne /Studium/	40.000,-
46/1	0,82 ha	Święcko	Pod użytki rolne /Studium/	20.000,-
Pozostałe			Na poprawienie warunków zagospodarowania	20.000,-
	ha		RAZEM	333.000,-

III - GRUNTY PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY - 250 HA

Przeznaczenie	Dochody z dzierżawy gruntów
Dzierżawa gruntów rolnych	35.000,-
Dzierżawa pod reklamy	5.000,-
Dzierżawa pod garaże, działalność gospodarczą, usługowo-handlową i pom. gospodarcze	36.000,-
RAZEM	76.000,-