

Zarządzenie nr 31/2015

Wójta Gminy Kłodzko

z dnia 29 stycznia 2015

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./ oraz art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./, Uchwały nr 282/VI/2012 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 października 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kłodzko

zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam Wykaz nr 1/D/2015 z dnia 29.01.2015 r. nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kłodzku oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach, w których położone są dane nieruchomości.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Zasobów Naturalnych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Lidia Dziuba
Wp. 141


WÓJT
Stanisław Longawa

**WYKAZ Nr 1/D/2015
 z dnia 29 stycznia 2015 r.
 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy**

Lp.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI [ha]	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/ STUDIUM	OPIS NIERUCHOMOŚCI	TERMIN PŁATNOŚCI	CZAS TRWANIA UMOWY/FORMA WYDZIERŻAWIENIA
1	Jaskówka	21/9	0,1096	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną -MN	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	3 lata/przetarg
2	Jaskowa Góra	738/1	0,0467	Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną -MN	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	3 lata/przetarg
3	Jaskowa Góra	1244	2,15	W części tereny leśne oraz w części tereny pod dolesienie - ZL + ZLD	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	10 lat/przetarg
4	Ścinawica	57/2	0,06	Tereny rolnictwa ekologicznego	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	10 lat/przetarg
5	Ścinawica	57/3	0,60	Tereny rolnictwa ekologicznego	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	10 lat/przetarg
6	Ścinawica	59/2	0,90	Tereny rolnictwa ekologicznego	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	10 lat/przetarg
7	Ścinawica	223/3	0,44	Tereny pod dolesienie - ZLD	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	10 lat/przetarg
8	Wojbórz	25	0,73	Tereny w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz w części na cele rolne - M + RP	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	3 lata/przetarg
9	Wojciechowice	138	0,71	Tereny pod mieszkalnictwo i usługi turystyczne- MUT	Przeznaczona do użytkowania rolniczego	Do 15 maja za I półrocze; Do 15 listopada za II półrocze	3 lata/przetarg

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na okres 3 tygodni
tj. od dnia.....02.02.2015.. do dnia23.02.2015.....

1. Wywoławczą stawkę czynszu dzierżawnego do przetargu, na dzierżawę gruntów rolnych ustala się przyjmując średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” za poprzednie półrocze.
Wartość wyrażona w dt pszenicy wynosi:

Klasa użytku rolnego		
I - II	IIIa - IIIb	IVa - IVb
2,94	1,76	1,18
		V - VI
		0,59

Zgodnie z Zarządzeniem nr 437/2012 Wójta Gminy Kłodzko z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości wywoławczych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Kłodzko.

2. Wywoławczą stawkę czynszu dzierżawnego do przetargu na dzierżawę gruntów leśnych ustala się przyjmując średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” za poprzednie półrocze w wysokości **1,18 q pszenicy** za 1 ha.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 517/2013 Wójta Gminy Kłodzko z dnia 14 marca 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości wywoławczych stawek czynszu za dzierżawę gruntów leśnych stanowiących własność Gminy Kłodzko.

3. Czynsz dzierżawny gruntów ustala się według wzoru:

CZYNSZ = powierzchnia [w ha] x ilość dt pszenicy od 1 ha gruntu rolnego x cena pszenicy wg GUS

WÓJT
Stanisław Łojkawa